

# LV-Kostenschätzung

Leistungsverzeichnisse (LV)



Projekt

**19026**

**Überprüfung Erhalt Fassade**

Bauvorhaben

**Aelkeshof**

**Raesfeld**

Bauherr

Bauleitung

Auswertung nach

**Leistungsverzeichnissen**

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>445.640,00 EUR</b>
- zzgl. MwSt:	84.671,60 EUR
- <b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>530.311,60 EUR</u></b>

Gezeichnet

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)

**Seiten: 2**

LV-Kostenaufstellung

## LV-Kostenschätzung

Überprüfung Erhalt Fassade (19026)

Leistungsverzeichnisse (LV)		- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.: <input type="checkbox"/>
- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>445.640,00 EUR</b>	
- zzgl. MwSt:	84.671,60 EUR	
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b>530.311,60 EUR</b>	

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
<b>01</b>	<b>Mehrkosten bei Erhalt Fassade</b>			<b>342.800,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			407.932,00
<b>01</b>	<b>Titel - Allgemein</b>			<b>139.400,00</b>
01.1	Fachingenieur-Leistung	1 Stk	30.000,00	30.000,00
01.2	Bauüberwachung für den Zeitraum der Aussteifung Fassade	125 h	80,00	10.000,00
01.3	Baustelleneinrichtung	1 psch	5.000,00	5.000,00
01.4	Freilegen Keller	1 psch	12.500,00	12.500,00
01.5	Rückbau Kegelbahn	1 psch	8.500,00	8.500,00
01.6	Herstellen der Decken- und Wandöffnungen	250 h	50,00	12.500,00
01.7	Schuttentsorgung	1 psch	1.000,00	1.000,00
01.8	Vorhaltung Maschinen und Geräte	1 psch	3.000,00	3.000,00
01.9	Fundamente für Abfangung	1 psch	10.000,00	10.000,00
01.10	Stahlbau und Holzbohlen	400 h	50,00	20.000,00
01.11	Autokran	50 h	250,00	12.500,00
01.12	Verfüllen und Wiederherstellen Außenflächen	120 m²	95,00	11.400,00
01.13	Material, Maschinen, Geräte	1 psch	3.000,00	3.000,00
<b>02</b>	<b>Titel - Abbruch von Hand, tlw. Autokran / Baukran</b>			<b>104.300,00</b>
02.1	Gerüst, zusätzliche Vorhaltung bei Abfangung und Abbruch	6.000 m²...	2,25	13.500,00
02.2	Demontage Dacheindeckung	100 h	50,00	5.000,00
02.3	Demonatge Dachstuhl	50 h	50,00	2.500,00
02.4	Demontage Innenwände Dach und Demontage Decke über OG	180 h	50,00	9.000,00
02.5	Demontage Innenmauerwerk OG	200 h	50,00	10.000,00
02.6	Demontage Decke über EG einschl. Unterzüge	35 m³	300,00	10.500,00
02.7	Innentreppe abbrechen	40 h	50,00	2.000,00
02.8	Innenmauerwerk EG abbrechen	200 h	50,00	10.000,00
02.9	Zulage Bodenbeläge EG und OG	250 m²	12,00	3.000,00
02.10	Maschineneinsatz (Kran, Abbruchhammer etc.)	10 Wo	500,00	5.000,00
02.11	Betonsägen als Zulage	1 psch	5.000,00	5.000,00
02.12	Abbruch Kellerdecke	40 m³	300,00	12.000,00
02.13	Abbruch Innenmauerwerk Keller	60 m³	280,00	16.800,00
<b>03</b>	<b>Titel - Sanierung Verblendfassade</b>			<b>51.900,00</b>
03.1	Gerüstvorhaltung	350 m²	10,00	3.500,00
03.2	Mauerwerksfugen ausschneiden und erneuern	350 m²	45,00	15.750,00
03.3	Sockelputz entfernen, Sockel reinigen	30 m²	55,00	1.650,00
03.4	Fassade Fehlstellen reparieren inkl. Material	20 m²	350,00	7.000,00
03.5	Beseitigung Versottung	20 m²	450,00	9.000,00
03.6	Fensterbänke abbrechen, beimauern und Fensterbänke neu	30 St	125,00	3.750,00
03.7	Abdichtung Mauerwerk einschl. Keller	450 m²	25,00	11.250,00
<b>04</b>	<b>Titel - Baunebenkosten</b>			<b>47.200,00</b>
04.1	Baunebenkosten 19% auf 200.000,- €	0,16	295.000,00	47.200,00
<b>02</b>	<b>Kostenvariabilität</b>			<b>102.840,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			122.379,60
1	Kostenvariabilität und Unvorhergesehenes	0,3	342.800,00	102.840,00

### Gesamtsumme: Überprüfung Erhalt Fassade

**Gesamt, Netto:** 445.640,00 EUR  
 zzgl. MwSt: 84.671,60 EUR  
**Gesamt, Brutto:** 530.311,60 EUR